

Ankaufprofil Projektentwicklung

Denkmalschutzobjekte

Argos Real Estate GmbH

Die Argos Real Estate GmbH sucht zum Ankauf im Bereich der Projektentwicklung fortlaufend entwickelbare Denkmalschutzobjekte mit besonderem Charakter in Berlin und im Berliner Umland, vornehmlich in Potsdam, Werder und in Sanierungsgebieten.

Ankaufskriterien	
Objektarten	<ul style="list-style-type: none">• Denkmalschutzobjekte• Objekte in Sanierungsgebieten
Lage/Standorte	<ul style="list-style-type: none">• Berlin, Berliner Umland bis 30 km• Potsdam, Werder (Havel)
Objektgröße	500 bis 10.000 m ²
Objektdetails	<ul style="list-style-type: none">• entwickelbar/sanierungsbedürftig/auch ruinös• möglichst geringer Gewerbeanteil• keine Zwangsversteigerungen
Kaufpreisvolumen	bis 10 Mio. € pro Objekt
Kaufpreis pro m²	max. 2.500 €/m ²
Transaktionsstruktur	Asset Deals Share Deals
Für eine erste Prüfung benötigen wir	<ul style="list-style-type: none">• ein aussagekräftiges Exposé, inkl. vollständiger Adresse• aktuelle Mieterliste• Grundrisse soweit vorhanden

Aufgrund unserer finanziellen Unabhängigkeit können wir Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung zusichern. Alle Entscheidungen und Prozesse finden bei uns inhouse statt, sodass wir unkompliziert, schnell und verlässlich handeln können.

Ihr Ansprechpartner

Florian Lossie

Telefon +49 (0)30 - 28 04 84 30

florian.lossie@argos-immobilien.de

Unsere Referenzobjekte finden Sie online auf www.argos-immobilien.de

Argos Real Estate GmbH · Danziger Str. 51 · 10435 Berlin

Telefon +49 (0)30 - 28 04 84 30 · Telefax +49 (0)30 - 28 04 84 41 · Email info@argos-immobilien.de