

# Ankaufprofil **Eigenbestand**

## Argos Real Estate GmbH

Die Argos Real Estate GmbH sucht zum Ankauf für den eigenen Bestand fortlaufend entwickelbare Wohnungen, Wohnungspakete und Mehrfamilienhäuser in der Berliner Innenstadt, in Potsdam und dem Berliner Umland bis ca. 20 km.

Ankaufskriterien	
<b>Objektarten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnungspakete</li><li>• Mehrfamilienhäuser</li><li>• Dachgeschossrohlinge</li><li>• Wohnanlagen</li></ul>
<b>Lage/Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Berlin, Berliner Umland bis 20 km</li><li>• Postdam</li></ul>
<b>Objektdetails</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• entwickelbar</li><li>• DG-Rohlinge ausschließlich, wenn Baugenehmigung vorh.</li><li>• keine Zwangsversteigerungen</li></ul>
<b>Kaufpreisvolumen</b>	bis 10 Mio. € pro Objekt
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnungspakete &amp; MFH: max. 2.500 €/m<sup>2</sup></li><li>• DG-Rohlinge: max. 1.800 €/m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset Deals   Share Deals
<b>Für eine erste Prüfung benötigen wir</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ein aussagekräftiges Exposé, inkl. vollständiger Adresse</li><li>• aktuelle Mieterliste</li><li>• Grundrisse soweit vorhanden</li></ul>

Aufgrund unserer finanziellen Unabhängigkeit können wir Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung zusichern. Alle Entscheidungen und Prozesse finden bei uns inhouse statt, sodass wir unkompliziert, schnell und verlässlich handeln können.

### **Ihr Ansprechpartner**

**Florian Lossie**

**Telefon + 49 (0)30 - 28 04 84 30**

**florian.lossie@argos-immobilien.de**

**Unsere Referenzobjekte finden Sie online auf [www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)**

**Argos Real Estate GmbH** · Danziger Str. 51 · 10435 Berlin

Telefon + 49 (0)30 - 28 04 84 30 · Telefax + 49 (0)30 - 28 04 84 41 · Email [info@argos-immobilien.de](mailto:info@argos-immobilien.de)